



DEMANDE DE LOCATION

Renseignements sur l'objet à louer :

Type d'objet : Date de la visite du bien :

Vous avez eu connaissance de cet objet par :

Notre site internet	Immobilier.ch	Immoscout.ch
Propriétaire	Petites annonces.ch	Facebook / Instagram
Locataire précédent	Anibis.ch	Autre :

Adresse du bien :

Nombre de pièces : Etage :

Loyer mensuel : Charges : Total :

Garantie bancaire demandée : 3 mois de loyer, soit (dépôt bancaire / SwissCaution)

Affectation du bien : Résidence principale Résidence secondaire Autre :

Nombre d'occupant(s) du logement : adulte(s) enfant(s)

Date d'entrée souhaitée :

Candidat locataire n°1

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Adresse actuelle :

NPA : Localité :

Date de naissance :

Etat civil :

Nationalité :

Pour les étrangers :

- type de permis :
- en Suisse depuis le

E-mail :

Téléphone privé :

Téléphone portable :

Téléphone professionnel :

Profession :

Employeur :

- depuis

Revenus mensuels bruts :

Avez-vous des poursuites, actes de défaut de bien : Oui Non

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte : Oui Non

- si oui, quel genre de curatelle :

.....

Candidat locataire n°2

Epoux/-se Conjoint/-e Solidaire Garant

Nom :

Prénom :

Adresse actuelle :

NPA : Localité :

Date de naissance :

Etat civil :

Nationalité :

Pour les étrangers :

- type de permis :
- en Suisse depuis le

E-mail :

Téléphone privé :

Téléphone portable :

Téléphone professionnel :

Profession :

Employeur :

- depuis

Revenus mensuels bruts :

Avez-vous des poursuites, actes de défaut de bien : Oui Non

Faites-vous l'objet d'une mesure de protection de l'adulte : Oui Non

- si oui, quel genre de curatelle :

.....



Depuis quand habitez-vous à votre adresse actuelle ?

Coordonnées de la gérance ou du propriétaire actuel (nom, adresse, téléphone, e-mail) :

.....

Pourquoi souhaitez-vous déménager ?

Avez-vous ou désirez-vous avoir un animal ? Oui Non

- si oui, le(s)quel(s) : combien : de quelle race :

Jouez-vous d'un instrument de musique ? Oui Non si oui, lequel :

Avez-vous un/des véhicule(s) : Oui Non

- si oui, numéro(s) de plaque : Marque(s) :

- dans la mesure du possible, souhaitez-vous une place de parc ? Oui Non

- dans la mesure du possible, souhaitez-vous un garage ? Oui Non

Nombre de QR-facture(s) souhaitée(s) : 1 (ordre permanent) 12 (facturé Fr. 2.- / QR)

Pièces à joindre à la demande de location :

Pour constituer votre dossier, nous vous remercions de fournir les pièces justificatives énumérées ci-dessous et pour chaque demandeur. **Seuls les dossiers complets seront traités.**

Pour une location d'appartement :

- Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) ;
- Si étranger : copie du permis de séjour ;
- Attestation de salaire ou copie des 3 dernières fiches salaire ou copie du contrat de travail ou équivalent ;
- Si indépendant : copie de la dernière taxation fiscale et copie de l'inscription au Registre du Commerce ;
- Extrait de l'Office des poursuites (- de 3 mois) ;
- Copie de l'assurance RC ménage actuelle ou une proposition ;
- Si bénéficiaire du service social : attestation de la prise en charge de la location de l'appartement en question.

Pour une location de garage / place de parc :

- Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport) ;
- Si étranger : copie du permis de séjour.

Informations au(x) candidat(s) locataire(s) et conditions générales :

Ce formulaire n'est pas un document contractuel.

Les candidats locataires déclarent que les renseignements communiqués sont conformes à la réalité et autorisent la régie à prendre tout autre renseignement complémentaire si nécessaire.

Dès la réception de votre dossier, le propriétaire du bâtiment ainsi que la régie apprécieront votre candidature et cette dernière vous communiquera, dès que possible, la décision (étant acquis que la présente démarche n'oblige en rien la régie et le propriétaire et que ces derniers restent libres quant à l'attribution de l'objet).

À la conclusion d'un contrat de bail d'habitation, Fr. 120.- seront facturés au demandeur à titre de frais de dossier. Les frais de dossier s'élèvent à Fr. 50.- pour la conclusion d'un bail de stationnement (garages et places de parc). Les frais de dossier seront à



régler à l'aide d'une QR-Facture qui vous sera transmise en même temps que le contrat de bail à loyer.

Le loyer est dû au plus tard le 1^{er} jour du mois pour le mois à venir. Des frais administratifs pour les rappels ainsi que pour les mises en demeure seront facturés en plus.

Si le contrat de bail est conclu, l'appartement sera remis uniquement lorsque les conditions suivantes seront remplies :

- Garantie loyer effectuée (attestation reçue de l'organe compétent SwissCaution ou attestation de dépôt bancaire) ;
- Premier mois de loyer payé ;
- Frais de dossier payés.

En cas de renonciation à un bail d'habitation déjà établi, le demandeur s'engage à verser une somme de Fr. 120.- pour couvrir les frais administratifs occasionnés et une somme de Fr. 50.- pour un bail de stationnement (garages et places de parc) déjà établi.

Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le(s) locataire(s) et le bailleur, respectivement son représentant.

Par sa (leurs) signature(s), le(s) candidat(s) locataire(s) accepte(nt) les conditions de location énumérées ci-dessus.

Lieu et date

Signature demandeur/-esse

Signature codemandeur/-esse

Demandeurs soutenus par le service social ou demandeurs faisant l'objet d'une mesure de protection de l'adulte, timbre et signature du service / curateur compétent :
